

Informatieblad voor leden Coöperatie Kraaybeekerhof U.A.

Opgesteld op 30 maart 2025

Voorwaarden en toelichting financiering middels leningen aan coöperatie Kraaybeekerhof

Dit document is opgesteld om u te informeren over de risico's, de kosten, en het rendement van de leningen door leden verstrekt aan de coöperatie Kraaybeekerhof.

Dit document valt buiten toezicht van de AFM en is niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

Leningen worden aangeboden door Coöperatie Kraaybeekerhof U.A. De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de Leningen.

De uitgevende instelling is een coöperatie, opgericht op 2 november 2020 en gevestigd te Driebergen-Rijsenburg, onder het KvK-nummer 80783066. Het adres van de uitgevende instelling is Diederichslaan 25a, 3971PA, Driebergen. De website van de uitgevende instelling is www.kraaybeekerhof.nl/coöperatie. De statuten van de coöperatie vindt u eveneens op de website.

Coöperatie Kraaybeekerhof heeft als doel om het biodynamische karakter van Landgoed Kraaybeekerhof te behouden, te verduurzamen en toekomstbestendig te maken. In samenspraak met de leden van de coöperatie zorgen gebruikers, vrijwilligers en bezoekers ervoor het landgoed te beheren, te onderhouden, te exploiteren en verder te ontwikkelen. Het landgoed Kraaybeekerhof heeft de Natuurschoonwet (NSW) Landgoedstatus, is openbaar toegankelijk en bevat diverse gemeentelijke monumenten.

Wat zijn de voorwaarden voor het verstrekken van een lening?

Leden kunnen na aanvang van het lidmaatschap van de coöperatie een lening verstrekken. Het lidmaatschap verkrijgt u na eenmalige aankoop van ten minste 1 participatie ter waarde van 250 euro, met een maximum van 10 participaties. Na inschrijving en betaling ontvangt u een bewijs van inschrijving met vermelding van het aantal participaties op uw naam. Informatie hierover en aanmelden als lid kan via de website.

Over het saldo van de leningen wordt jaarlijks rente vergoed. De hoogte van de rente en de overige ten aanzien van de lening geldende voorwaarden en bepalingen worden vastgesteld door het bestuur na verkregen goedkeuring door de ledenraad.

Welke leningen worden uitgegeven?

- De leningen worden in vaste bedragen, dan wel een veelvoud daarvan, uitgegeven.
- De leningen kennen een looptijd van 2, 5 of 10 jaar.
- Het rentepercentage van de leningen is naar keuze 3% of 5%.
- Als u kiest voor een rentepercentage van 3% wordt de verschuldigde rente jaarlijks op uw rekening bijgeschreven.
- Kiest u voor een rentepercentage van 5% dan wordt de rente uitbetaald in de vorm van participatie (of meerdere participaties) in de coöperatie.
- Het maximaal bedrag dat u kunt lenen aan de coöperatie is 10.000 per lid.

Looptijd	Bedrag	Rente 3% jaarlijks uitbetaald en totaal	Rente 5% uitbetaald in de vorm van participaties aan het einde van de looptijd
2 jaar	2500	75 (totaal 150)	250 (1 participatie)
5 jaar	1000	30 (totaal 150)	250 (1 participatie)
10 jaar	1000	30 (totaal 300)	500 (2 participaties)

De datum van uitgifte van uw leningen geschiedt binnen 14 dagen na ontvangst van uw betaling. De uiterste uitgiftedatum van de leningen is 30 juni 2026.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

U vertrekt een lening aan de coöperatie Kraaybeekerhof ten behoeve van de realisatie van een nieuwe kapschuur, met winkel, theetuin en ontmoetingsruimte op het landgoed. De kosten daarvoor bedragen totaal 650.000 euro en worden gerealiseerd in 2025 -2026.

Leningen die de coöperatie ontvangt worden gebruikt voor de financiering van nieuwbouw, renovatie en verbouwing van de gebouwen op het landgoed Kraaybeekerhof die eigendom zijn van de coöperatie. Een klein gedeelte kan ook worden gebruikt voor investeringen ten behoeve van beheer van het gehele landgoed.

Wat zijn de belangrijkste risico's wanneer u een lening verstrekt?

Door leden verstrekte leningen zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en uitsluitend overdraagbaar aan andere leden van de coöperatie.

Behoudens bijzondere omstandigheden, zulks ter beoordeling van het bestuur van de coöperatie, is tussentijds opvragen niet mogelijk, tenzij een ander lid uw lening wil overnemen. Dit kan betekenen dat er mogelijk geen kandidaat is die uw lening kan overnemen als u voor het verstrijken van de afgesproken looptijd tussentijds uw lening over zou willen dragen. U loopt in dat geval het risico dat u uw lening tot het verstrijken van de met u overeengekomen looptijd aan moet houden.

Uitgesloten aansprakelijkheid

De leden en gewezen leden zijn in geen enkel geval aansprakelijk voor de schulden van de coöperatie en iedere verplichting van de leden of oud-leden om in een bij de ontbinding van de coöperatie blijvend tekort bij te dragen, is uitgesloten.

Toepasselijk recht

Op de leenovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Inschrijvingen op de leningen kan via www.kraaybeekerhof.nl/coöperatie/bouw-mee