



## **Informatieblad over lidmaatschap van Coöperatie Kraaybeekerhof U.A. door middel van participaties**

Opgesteld op 30 maart 2025

Dit document is opgesteld om u te informeren over de risico's en de kosten bij het lid worden van en deelnemen met participaties in de Coöperatie Kraaybeekerhof.

Dit document valt buiten toezicht van de AFM en is niet door de AFM getoetst.

### **Wat wordt er aangeboden en voor wie**

Iedere particulier of organisatie, die de doelstellingen en missie van de coöperatie onderschrijft, kan participeren in de coöperatie door lid te worden. Ieder 'participerend' lid is bij toetreding gehouden minimaal één en maximaal tien participaties van € 250 in het kapitaal van de coöperatie te nemen. Het lidmaatschap is voor onbepaalde tijd. Bij beëindiging van het lidmaatschap krijgt de deelnemer de inleg terug.

Participaties zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en uitsluitend overdraagbaar aan andere bestaande of aan nieuwe leden van de coöperatie.

### **Door wie worden de participaties aangeboden**

Participaties worden aangeboden door Coöperatie Kraaybeekerhof U.A. De uitgevende instelling is een coöperatie, opgericht op 2 november 2020 en gevestigd te Driebergen-Rijsenburg, onder het KvK-nummer 80783066. Het adres van de uitgevende instelling is Diederichslaan 25, 3971PA, Driebergen-Rijsenburg. De website van de uitgevende instelling is [www.kraaybeekerhof.nl/cooperatie](http://www.kraaybeekerhof.nl/cooperatie). De statuten van de coöperatie vindt u eveneens op de website.

Coöperatie Kraaybeekerhof heeft als doel om het biodynamische karakter van Landgoed Kraaybeekerhof te behouden, te verduurzamen en toekomstbestendig te maken. In samenspraak met de leden van de coöperatie zorgen gebruikers, vrijwilligers en bezoekers ervoor het landgoed te beheren, te onderhouden, te exploiteren en verder te ontwikkelen. Het landgoed Kraaybeekerhof heeft de Natuurschoonwet (NSW) Landgoedstatus, is openbaar toegankelijk en bevat diverse gemeentelijke monumenten.

### **Opzeggen lidmaatschap of verminderen aantal participaties**

Het lidmaatschap kan beëindigd worden indien ten minste vier weken voor het einde van een kalenderjaar wordt opgezegd. Vervolgens wordt de nominale waarde van de participaties terugbetaald.

### **Waar wordt uw inleg voor gebruikt?**

Alle participaties die de coöperatie uitgeeft worden gebruikt voor de financiering van nieuwbouw, renovatie en verbouwing van de gebouwen op het landgoed Kraaybeekerhof die eigendom zijn van de coöperatie. Een klein gedeelte kan ook worden gebruikt voor investeringen ten behoeve van beheer van het gehele landgoed.

### **Wat zijn de belangrijkste risico's wanneer u met participaties deelneemt?**

Door minder inkomsten dan verwacht of kostenstijgingen kan mogelijk onvoldoende vrije kasstroom beschikbaar zijn voor het tijdig terugbetalen van de participaties. Indien de liquiditeit van de coöperatie dat niet toelaat, worden de participaties in volgorde van ontvangst van de opzeggingen terugbetaald. Ook een vermindering van het aantal participaties wordt op dezelfde wijze afgehandeld.

De coöperatie beschikt over vermogen in de vorm van onroerend goed op het landgoed. Participaties worden toegevoegd aan het eigen vermogen van de coöperatie. De waarde van de gebouwen op het landgoed dient als zekerheid voor terugbetaling. Dat betekent dat de inleg in geval van faillissement of beëindiging van de activiteiten van coöperatie pas wordt terugbetaald als alle schuldeisers zijn terugbetaald.

### **Uitgesloten aansprakelijkheid**

De leden en gewezen leden zijn in geen enkel geval aansprakelijk voor de schulden van de coöperatie en iedere verplichting van de leden of oud-leden om in een bij de ontbinding van de coöperatie blijvend tekort bij te dragen, is uitgesloten.

### **Toepasselijk recht**

Op de overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Alle overige bepalingen zijn terug te vinden in de statuten van de coöperatie.

**Inschrijvingen op de participaties kan** via [www.kraaybeekerhof.nl/cooperatie/bouw-mee](http://www.kraaybeekerhof.nl/cooperatie/bouw-mee)