



Informatieblad voor leden Coöperatie Kraaybeekerhof U.A.

Opgesteld op 30 maart 2025

Voorwaarden en toelichting ledenfinanciering met Participaties in Coöperatie Kraaybeekerhof

Dit document is opgesteld om u te informeren over de risico's en de kosten bij het lid worden van en deelnemen met Participaties in de Coöperatie Kraaybeekerhof.

Dit document en deze aanbieding vallen buiten toezicht van de AFM en zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en voor wie

Iedere particulier of organisatie, die de doelstellingen en missie van de coöperatie onderschrijft, kan participeren in de coöperatie door lid te worden. Ieder 'participerend' lid is bij toetreding gehouden minimaal één en maximaal tien participaties van € 250 in het kapitaal van de coöperatie te nemen. Bij beëindiging van het lidmaatschap vervallen de participaties weer aan de coöperatie en krijgt de deelnemer de inleg weer terug.

De participaties zijn geschikt voor mensen die 'vrij geld' hebben, wat betekent dat ze hun inleg niet op korte termijn nodig verwachten te hebben.

Deze participaties zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en uitsluitend overdraagbaar aan andere bestaande of nieuwe leden van de coöperatie.

Door wie worden de participaties aangeboden

Participaties worden aangeboden door Coöperatie Kraaybeekerhof U.A. De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de participaties.

De uitgevende instelling is een coöperatie, opgericht op 2 november 2020 en gevestigd te Driebergen, onder het KvK-nummer 80783066. Het adres van de uitgevende instelling is Diederichslaan 25, 3971PA, Driebergen-Rijssenburg. De website van de uitgevende instelling is www.kraaybeekerhof.nl/cooperatie. De statuten van de coöperatie vindt u eveneens op de website.

De uitgevende instelling heeft als doel om het biodynamische karakter van Landgoed Kraaybeekerhof te behouden, te verduurzamen en toekomstbestendig te maken. De coöperatie is verantwoordelijk om met en in samenhang en samenspraak met de leden het landgoed te beheren, te onderhouden, te exploiteren en te ontwikkelen.

Opzeggen lidmaatschap of verminderen aantal participaties

Het lidmaatschap eindigt in principe aan het einde van een kalenderjaar, mits vier weken voor het einde van het kalenderjaar wordt opgezegd. Daarna wordt de nominale waarde van de participaties terugbetaald, mits de liquiditeit van de coöperatie dat toestaat. Ook een vermindering van het aantal participaties wordt in principe aan het einde van een kalenderjaar verrekend.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Alle participaties die de coöperatie uitgeeft worden gebruikt voor de financiering van nieuwbouw, renovatie en verbouwing van de opstallen en gebouwen op het landgoed Kraaybeekerhof, en die in eigendom zijn van de coöperatie. Een klein gedeelte kan ook worden gebruikt voor investeringen ten behoeve van het onderhoud van paden, inritten, parkeerplaatsen, het park en bos, en het beheer van het gehele landgoed.

Wat zijn de belangrijkste risico's wanneer u participaties aanschaft?

Door minder inkomsten dan verwacht of kostenstijgingen kan mogelijk onvoldoende vrije kasstroom beschikbaar zijn voor het terugbetalen van de nominale waarde van de participaties.

Het bestuur van de coöperatie stelt eenmaal per jaar aan het einde van het kalenderjaar het bedrag vast dat maximaal in aanmerking komt voor de terugbetaling op beëindigde lidmaatschappen. Als het vanwege in een jaar beëindigde lidmaatschappen aan houders van participaties terug te betalen bedrag dan hoger is dan het door het bestuur voor dat jaar vastgestelde maximumbedrag dat kan worden terugbetaald, kan het bestuur bepalen dat de terugbetaling participaties in een later jaar plaatsvindt. Belangrijk gevolg van het bovenstaande is dat een lid niet op het gewenste moment de inleg terug kan krijgen en participaties langer aan moet houden.

De inleg op participaties wordt beschouwd als eigen vermogen van de coöperatie en is hierdoor in rangorde achtergesteld op alle schuldeisers. Dat betekent dat de inleg in geval van faillissement of beëindiging van de activiteiten van coöperatie pas wordt terugbetaald als alle schuldeisers zijn terugbetaald.

De participaties zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dit kan betekenen dat er mogelijk geen kandidaat is voor uw participaties als u voor het verstrijken van de afgesproken looptijd tussentijds uw belegging over zou willen dragen.

Uitgesloten aansprakelijkheid

De leden en gewezen leden zijn in geen enkel geval aansprakelijk voor de schulden van de coöperatie en iedere verplichting van de leden of oud-leden om in een bij de ontbinding van de coöperatie blijkend tekort bij te dragen, is uitgesloten.

Toepasselijk recht

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing

Inschrijvingen op de participaties kan via <https://www.kraaybeekerhof.nl/cooperatie/bouw-mee>